



*Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.
2. Uchwała Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1 października 2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja linii energetycznej w Rodzinnym Ogródku Działkowym im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu, zgodnie z projektem wykonawczym.

Zatwierdzam:

*Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego
im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu*

Poznań, październik 2019 roku

*Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422*



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na modernizację linii energetycznej w Rodzinnym Ogródku Działkowym im. Antoniego Paszkowiak w Poznaniu.

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- b) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej ROD im. A. Paszkowiaka,
- c) tablica ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- d) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
- e) <http://www.przetargi.egospodarka.pl> //

1. Zamawiający/Organizator przetargu.

Polski Związek Działkowców

Rodzinnny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka

ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań

NIP 783-11-38-176

Adres do korespondencji: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań

Dane kontaktowe:

Jarosław Wawrzyniak – Prezes

Mieczysław Brandyk – V-ce Prezes

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- b) Uchwała Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1 października 2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań

NIP 783-11-38-176

REGON:007015915-02422



*Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu*

3.Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja linii energetycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. A. Paszkowiaka w Poznaniu ul. Droga Dębińska 14, realizowana w dwóch etapach:

ETAP 1 – w okresie od 1 czerwca 2020 roku do 31 sierpnia 2020 roku, obejmująca zakres prac wskazanych w obmiarze– stanowiącym załącznik nr 2 do SWIZ;

ETAP 2 – w okresie od 1 września 2020 roku do 31 października 2020 roku, obejmująca zakres prac wskazanych w obmiarze – stanowiącym załącznik nr 2 do SWIZ.

Na dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt wykonawczy;
- obmiar.

Szczegółowy zakres robót określa obmiar stanowiący integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty elektryczne min. **3 - letniej gwarancji** jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

W przypadku zaoferowania krótszych lub braku podania okresów gwarancji Organizator przetargu odrzuci ofertę.



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

Wszelkie uszkodzenia powstałe w wyniku prac Wykonawcy naprawia Wykonawca w własnym zakresie i na własny koszt. Podczas wykonywania prac budowlanych zobowiązuje się Wykonawcę do utrzymania porządku oraz właściwe zabezpieczenie wykopów. Teren budowy po zakończeniu prac musi być przywrócony do stanu pierwotnego. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia –wymagany.

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
- c) termin zakończenia umowy może zostać przesunięty pod warunkiem pisemnej zgody na to przesunięcie Organizatora przetargu oraz Wykonawcy.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - **załącznik nr 1;**
- b) kosztorys ofertowy –**załącznik nr 2;**
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 6 i 7 specyfikacji i ogłoszenia.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań

NIP 783-11-38-176

REGON:007015915-02422



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5.8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:

nazwa i adres Wykonawcy

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. A. Paszkowiaka
ul. Droga Dębińska 14
61-555 Poznań

„Modernizacja linii energetycznej w Rodzinnym Ogródku Działkowym im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu „

opatrzyć klauzulą „nie otwierać” przed dniem 14 listopada 2019 roku godzina 16⁰⁰

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej **3 robót budowlanych** odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji elektrycznych zewnętrznych o wartości każdej z robót równej **co najmniej 80000,00 PLN (brutto)**.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że:

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zatrudniał wraz z personelem kierowniczym przez okres jednego roku – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie nie mniej niż 3 osoby;

b) dysponuje **minimalnie 2** osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji elektrycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, które są wpisane na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego;

c) dysponuje minimalnie **2** osobami – pracownikami posiadającymi uprawnienia SEP do podłączenia prądu do 1 kw, wpisanymi na listę pracowników oferenta.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej **100.000,00 PLN**.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- pisemnie na adres : Rodzinny Ogród Działkowy im. A. Paszkowiaka ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań lub

- drogą elektroniczną na adres e-mail: rodpaszkowiaka@onet.pl

- telefonicznie – prezes Jarosław Wawrzyniak – telefon +48 502 294 756.

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku:

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

„dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na modernizację linii energetycznej w Rodzinnym Ogródku Działkowym im. A. Paszkowiaka w Poznaniu.”

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:

- 1. Jarosław Wawrzyniak – Prezes telefon +48 502 294 756**
- 2. Mieczysław Brandyk – V-ce Prezes telefon +48 508 289 311.**

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Ustala się wadium w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu: na rachunek bankowy numer **69 9043 1070 2070 0010 0292 0001** przed zakończeniem terminu składania ofert

8.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

8.4. Zwrot wadium:

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim Oferantom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferanta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

***Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422***



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 20 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert.

10.1 Oferty należy składać listownie na adres:

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka
ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań.

Termin dostarczenia ofert drogą listowną upływa w dniu 4 listopada 2019 roku.

Oferty można również składać w dniu 4 listopada 2019 roku od godziny 12⁰⁰ do godziny 16⁰⁰ w siedzibie organizatora przetargu, tj. w świetlicy Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Antoniego Paszkowiaka ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań.

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

10.2. Wizję lokalną można przeprowadzić w dniach od 21 do 26 października 2019 roku w godzinach uzgodnionych telefonicznie z Organizatorem - prezesem Jarosławem Wawrzyniakiem - telefon +48 502 294 756.

11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 14 listopada 2019 roku o godzinie 16⁰⁰ w siedzibie Organizatora przetargu, to jest w Świetlicy Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. A. Paszkowiaka w Poznaniu ul. Droga Dębińska.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia. Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

11.2. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4;

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4. ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Sumaryczna cena oferty musi być podzielona na koszt robocizny oraz koszt materiałów.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podano cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym.

Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nie ujętych robót w kosztorysie ofertowym. W przypadku rozbieżności między przedmiarem robót a projektem wykonawczym, dokumentem nadrzędnym jest projekt wykonawczy.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2

***Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422***



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

do niniejszej specyfikacji, tj.: projektem wykonawczym i obmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac i przedmiarem robót.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535). Podatek vat: 23%.

Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena -waga kryterium 75 pkt.

Warunki gwarancyjne – waga kryterium 10 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie -waga kryterium 15 pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 75 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 75\%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

2. Warunki gwarancyjne – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za warunki gwarancyjne w badanej ofercie

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań

NIP 783-11-38-176

REGON:007015915-02422



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

Sgn - największa liczba punktów za warunki gwarancyjne w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Warunki gwarancyjne” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 –5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

3.Wiedza i doświadczenie –waga kryterium 15pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Sg / Sgn \times 15\%) \times 100$$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

Sg –ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn -największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 –5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O=Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

14.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

14.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji.

14.4. Wykonawca dostarczy Organizatorowi przetargu harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący cały zakres robót.

14.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.

15.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

16. Wzór umowy.

16.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

16.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Sila wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- inne wydarzenia losowe.

b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;

d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;

e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;

f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

***Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań
NIP 783-11-38-176
REGON:007015915-02422***



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

g)w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;

h)gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniały zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;

i)gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

j)gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;

k)gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą:

-wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

-modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

17.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

18.Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

18.1.1.Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a)wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej

Dane kontaktowe: ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań

NIP 783-11-38-176

REGON:007015915-02422



Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu

wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

18.2. Unieważnienie postępowania.

18.2.1. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

19. Pozostałe informacje.

19.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

19.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Projekt wykonawczy z obmiarem.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.



***Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy im. Antoniego Paszkowiaka w Poznaniu***

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Podpis Organizatora przetargu

1:.....

2:.....